



PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction
départementale
des territoires

Arrêté n° 2026/DDT/SEPR/115

autorisant les agents de l'Établissement Public d'Aménagement et de Gestion des Eaux (EPAGE) du bassin du Loing et du personnel de l'entreprise mandatée par lui, à pénétrer dans les propriétés privées situées sur le territoire des communes citées à l'article 1er du présent arrêté afin de procéder aux investigations nécessaires pour la réalisation de l'étude visant à déterminer les débits biologiques des cours d'eau en lien avec la nappe de la craie du Gâtinais

Le Préfet de Seine-et-Marne
Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'ordre national du Mérite

- VU** la directive 2000/60/CE du parlement européen et du conseil du 23 octobre 2000 établissant un cadre pour une politique communautaire dans le domaine de l'eau, dite Directive Cadre sur l'Eau (DCE) ;
- VU** le Code de l'environnement ;
- VU** le Code pénal et notamment ses articles 322-2 et 433-11 ;
- VU** la loi du 29 décembre 1892 version consolidée au 14 mars 2017, sur les dommages causés à la propriété privée par l'exécution de travaux publics et notamment l'article 1^{er} ;
- VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- VU** le décret n° 2010-687 du 24 juin 2010 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État dans la région et les départements d'Île de France ;
- VU** le décret du Président de la République en date du 6 septembre 2023 portant nomination de Monsieur Pierre ORY, préfet de Seine-et-Marne ;

CONSIDÉRANT la demande du 16 mars 2026 présentée par l'EPAGE du bassin du Loing, en vue d'obtenir l'autorisation de pénétrer dans les propriétés privées afin de procéder aux investigations nécessaires pour la réalisation de l'étude visant à déterminer les débits biologiques des cours d'eau en lien avec la nappe de la craie du Gâtinais sur les communes citées à l'article 1 du présent arrêté.

CONSIDÉRANT que l'étude s'inscrit dans le cadre des politiques publiques de gestion équilibrée de la ressource en eau et de préservation des milieux aquatiques, conformément aux orientations du bassin Seine-Normandie.

CONSIDÉRANT que la réalisation de cette étude nécessite la conduite d'investigations de terrain sur plusieurs tronçons de cours d'eau.

CONSIDÉRANT que la réalisation de certaines opérations de terrain implique l'accès à des parcelles privées situées à proximité immédiate des cours d'eau étudiés.

CONSIDÉRANT la gêne minimale apportée à la propriété privée et l'absence de dépossession des propriétaires.

Sur proposition du directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne

ARRÊTE

Article premier :

En vue de procéder aux investigations nécessaires pour la réalisation de l'étude visant à déterminer les débits biologiques des cours d'eau en lien avec la nappe de la craie du Gâtinais, les agents de l'EPAGE du Bassin du Loing, les partenaires techniques de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie, les agents du Syndicat Mixte Yonne Médian et le personnel de l'entreprise AQUASCOP mandatée par lui, sont autorisés à pénétrer dans les propriétés privées, closes ou non closes, situées sur les communes de Blennes, Bransles, Diant, Dormelles, Flagy, Montigny-sur-Loing, Moret-Loing-et-Orvanne, Nanteau-sur-Lunain, Nonville, Paley, Thoury-Férottes et Treuzy-Levelay.

La présente autorisation est accordée jusqu'au 31 décembre 2027.

Article 2 :

Les investigations visées sont :

- Phase de reconnaissance des secteurs d'études :

Une première phase de prospection de terrain sera réalisée afin de reconnaître les tronçons de cours d'eau et identifier les secteurs les plus pertinents pour l'implantation des stations d'étude.

Il est prévu de réaliser une prospection globale sur environ 50 km de cours d'eau entre les départements de l'Yonne, du Loiret et de la Seine-et-Marne.

Cette phase de reconnaissance permettra notamment :

- d'identifier les tronçons morphologiquement homogènes,
- de repérer les secteurs présentant des enjeux hydromorphologiques et écologiques,
- de sélectionner les stations les plus représentatives pour la suite de l'étude.

- Phase d'investigations détaillées :

À l'issue de la phase de reconnaissance, une seconde phase d'étude sera menée sur certains tronçons sélectionnés.

Elle comprendra notamment :

- la réalisation de levés topographiques,
- la mesure des débits,
- les différentes observations hydromorphologiques nécessaires à l'analyse et à la modélisation des habitats aquatiques.

Ces opérations nécessitent un accès ponctuel aux berges et au lit des cours d'eau concernés.

La liste des parcelles concernées sont indiquées dans le tableau annexé.

Article 3 :

Les personnes chargées des investigations seront en possession de la copie de cet arrêté, ainsi qu'une lettre de mission signée par les structures mentionnées à l'article 1^{er}.

Les personnes visées à l'article 1^{er}, chargées des investigations, ne sont pas autorisées à s'introduire dans les maisons d'habitation.

Article 4 :

Dans les propriétés closes autres que les maisons d'habitation, elles ne pourront le faire qu'après l'accomplissement des formalités prévues par la loi du 29 septembre 1892, c'est-à-dire cinq jours au moins après notification de l'arrêté au propriétaire ou, en son absence, au gardien de la propriété.

À défaut de gardien demeurant dans la commune, le délai ne court qu'à compter de la notification au propriétaire faite en mairie. Ce délai expiré, si personne ne se présente pour permettre l'accès, lesdits agents ou particuliers peuvent entrer avec l'assistance du juge d'instance ou d'un officier de police judiciaire exerçant sur la commune.

Article 5 :

Les maires des communes de Blennes, Bransles, Diant, Dormelles, Flagy, Montigny-sur-Loing, Moret-Loing-et-Orvanne, Nanteau-sur-Lunain, Nonville, Paley, Thoury-Férottes et Treuzy-Levelay. sont invités à prêter au besoin leurs concours et l'appui de leur autorité aux personnes désignées à l'article 1^{er}.

Article 6 :

Les indemnités qui pourraient être dues en cas de dommages causés aux propriétés, champs et récoltes du fait des opérations visées à l'article 2 seront réglées, à défaut d'accord amiable, par le tribunal administratif de Melun, conformément aux dispositions du Code de justice administrative.

Article 7 :

Des copies du présent arrêté seront adressées aux maires des communes désignées à l'article premier chargés d'en assurer l'exécution, et notamment, de le faire publier et afficher dans leurs communes respectives 10 jours au moins avant le début des études. Il sera justifié de cette formalité par un certificat que le maire adressera à la direction départementale des territoires de Seine-et-Marne – service environnement et prévention des risques – pôle police de l'eau.

Article 8 :

Le présent arrêté sera périmé de plein droit s'il n'est pas suivi d'exécution dans les six mois suivant sa date de signature.

Article 9 :

Le secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne, le directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne, les maires de Blennes, Bransles, Diant, Dormelles, Flagy, Montigny-sur-Loing, Moret-Loing-et-Orvanne, Nanteau-sur-Lunain, Nonville, Paley, Thoury-Férottes et Treuzy-Levelay., le commandant du groupement de gendarmerie de Seine-et-Marne, le directeur départemental de la sécurité publique de Seine-et-Marne, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de Seine et Marne et dont une copie sera adressée aux personnes autorisées à l'article 1^{er}.

Melun, le 10 AVR. 2025

Le préfet,

Pierre ORY

Conformément à l'article R.421-1 du Code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Melun. Il peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le préfet de Seine-et-Marne. Cette démarche interrompt le délai de recours contentieux, ce dernier devant être introduit dans le délai de deux mois suivant une décision implicite ou explicite de l'autorité compétente. Tout recours doit être adressé en recommandé avec accusé de réception ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr

Annexe : Listes des parcelles concernées

Communes	Parcelles
Blennes (77035)	OB0285, OC0037, OC0038, OC0042, OC0043, OC0044, OC0045, OC0046, OC0047, OC0048, OC0049, OC0050, OC0051, OC0052, OC0053, OC0054, OC0055, OC0056, OC0057, OC0058, OC0059, OC0060, OC0061, OC0062, OC0063, OC0064, OC0066, OC0067, OC0068, OC0069, OC0073, OC0078, OC0079, OC0080, OC0162, OC0163, OC0166, OC0178, OC0179, OC0180, OC0187, OC0188, OC0189, OC0190, OC0194, OC0203, OC0204, OC0205, OC0234, OC0235, OC0236, OC0237, OC0238, OC0239, OC0240, OC0242, OC0243, OC0280, OC0281, OC0282, OC0283, OC0284, OC0285, OC0286, OC0287, OC0288, OC0289, OC0290, OC0345, OC0348, OC0349, OC0350, OC0351, OC0352, OC0384, OC0385, OC0386, OC0389, OC0390, OC0391, OC0401, OC0402, OC0408, OC0409, OC0410, OC0411, OC0412, OC0413, OC0415, OC0424, OC0506, OC0509, OC0510, OC0511, OC0512, OC0513, OC0514, OC0515, OC0516, OC0518, OC0625, OC0626, OC0627, OC0628, OC0629, OC0649, OC0650, OC0651, OC0652, OC0653, OC0654, OC0655, OC0656, OC0657, OC0658, OC0659, OC0660, OC0664, OC0665, OC0666, OC1022, OC1023, OC1024, OC1025, OC1026, OC1027, OC1057, OC1058, OC1138, OC1139, OC1178, OC1180, OC1181, OC1200, OC1226, ZK0027
Bransles (77050)	OD0201, OD0001, OD0006, OD0007, OD0008, OD0010, OD0011, OD0012, OD0014, OD0015, OD0016, OD0871, OD0874, OD0875, OD0876, OD0914, OD0915, OD0916, OD0917, OD1498, OD1500, YC0020, YC0021, YC0022, YC0023, YC0024, YC0025, YC0026, YC0027, YC0028, YC0031, YC0033, YD0001, YD0002, YD0003, YE0013, YE0014, YE0015, YE0016, YE0017, YE0018, YE0019, YE0020, YE0022, YH0037, YH0038, YH0039, YH0040, YH0041, YH0042, YH0043, YH0044, YH0045, YH0046, YH0047, YH0048, YH0049, YI0036, YI0040, YI0051, YI0052, YI0053, YI0054, YI0055, YI0056, YI0057, YI0058, YI0059, YI0060, YI0061, YI0062, YI0063, YI0064, YI0065, YI0066, YI0067, YI0068, YI0069, YI0070, YI0071, YI0072, YI0073, YI0074, YI0075, YI0076, YI0077, YI0078
Diant (77158)	OF0094, OF0095, OF0098, OF0258, OF0263, OF0264, OF0266, OF0268, OF0269, OF0270, OF0271, OF0272, OF0273, OF0274, OF0275, OF0276, OF0277, OF0278, OF0279, OF0456, OF0457, OF0459, OF0461, OF0467, OF0477, OF0478, OF0483, OF0484, OF0485, ZI0011
Dormelles (77161)	OB0012, OB0045
Flagy (77184)	OA0050, OA0051, OA0052, OA0053, OA0054, OA0078, OA0079, OA0080, OA0081, OA0082, OA0107, OA0108, OA0109, OA0116, OA0117, OA0144, OA0146, OA0147, OA0148, OA0149, OA0150, OA0151, OA0361, OA0363, OA0365, OA0366, OA0367, OA0368, OA0369, OA0370, OA0375, OA0376, OA0377, OA0378, OA0379, OA0380, OA0381, OA0382, OA0383, OA0384, OA0385, OA0386, OA0387, OA0388, OA0389, OA0390, OA0391, OA0392, OA0393, OA0394, OA0395, OA0568, OA0569, OA0570, OA0658
Montigny-sur-Loing (77312)	AP0013, AP0014, AP0015, AP0016, AP0017, AP0018
Moret-Loing-et-Orvanne (77316)	OA0005, OA0007, OA0008, OB0002, OB0004, OB0005, OB0006, OB0007, OB0008, OB0010, OB0011, OB0012, OB0013, OB0014, OB0015, OB0016, OB0017, OB0018, OB0019, OB0020, OB0021, OB0022, OB0023, OB0024, OB0024, OB0025, OB0025, OB0026, OB0027, OB0027, OB0028, OB0028, OB0029, OB0029, OB0030, OB0030, OB0031, OB0032, OB0032, OB0033, OB0033, OB0034, OB0034, OB0035, OB0035, OB0036, OB0037, OB0038, OB0039, OB0042, OB0044, OB0045, OB0048, OB0048, OB0049, OB0050, OB0051, OB0051, OB0052, OB0052, OB0053, OB0054, OB0054, OB0055, OB0055, OB0056, OB0056, OB0057, OB0058, OB0060, OB0061, OB0062, OB0063, OB0064, OB0066, OB0067, OB0068, OB0069, OB0070, OB0248, OB0249, OB2206, OB2219, OB2243, OB2244, OB2254, OB2255, OB2256, OB2257, OB2273, OB2274, OB2275, OB2286, OB2287, OF0405, OF0406, ZA0079, ZA0080, ZA0081, ZA0082, ZA0083, ZA0084, ZA0085, ZA0086, ZA0087, ZA0088, ZA0089, ZA0090, ZA0091, ZA0105, ZK0001, ZK0002, ZK0003, ZK0004

Communes	Parcelles
Nanteau-sur-Lunain (77329)	OE0139, OE0140, OE0145, OE0146, OE0148, OE0149, OE0150, OE0151, OE0180, OE0181, OE0183, OE0184, OE0185, OE0186, OE0188, OE0192, OE0193, OE0201, OE0202, OE0206, OE0207, OE0209, OE0210, OE0216, OE0217, OE0239, OE0240, OE0241, OE0242, OE0243, OE0244, OE0245, OE0247, OE0248, OE0251, OE0252, OE0253, OE0254, OE0255, OE0256, OE0257, OE0258, OE0259, OE0260, OE0261, OE0262, OE0263, OE0264, OE0265, OE0266, OE0267, OE0268, OE0269, OE0270, OE0271, OE0272, OE0273, OE0274, OE0275, OE0276, OE0326, OE0327, OE0329, OE0330, OE0331, OE0332, OE0333, OE0893, OE0894, OE0895, OW0098
Nonville (77340)	OD0114, OD0115, OD0116, OD0117, OD0119, OD0120, OD0121, OD0122, OD0123, OD0124, OD0125, OD0126, OD0127, OD0128, OD0129, OD0130, OD0131, OD0137, OD0138, OD0142, OD0143, OD0146, OD0155, OD0159, OD0163, OD0165, OD0166, OD0167, OD0168, OD0170, OD0171, OD0172, OD0173, OD0174, OD0175, OD0176, OD0179, OD0180, OD0181, OD0182, OD0183, OD0184, OD0186, OD0187, OD0189, OD0190, OD0196, OD0197, OD0198, OD0199, OD0202, OD0203, OD0204, OD0248, OD0250, OD0269, OD0363
Paley (77710)	OA0595, OA0612, OA0613, OA0614, OA0615, OA0616, OA0619, OA0620, OA0621, OA0629, OA0630, OA0631, OA0632, OA0633, OA0634, OA0635, OA0638, OA0639, OA0640, OA0641, OA0642, OA0643, OA0644, OA0645, OA0646, OA0658, OA0701, OA0702, OA0704, OA0735, OA0736, OA0737, OA0738, OA0741, OA0742, OA0743, OA0744, OA0745, OA0757, OA0758, OA0761, OA0762, OA0764, OA0769, OA0770, OA0771, OA0772, OA0778, OA0779, OA0780, OA0781, OA0787, OA0788, OA0793, OA0794, OA0795, OA0799, OA0800, OA0801, OA0802, OA0804, OA0806, OA0807, OA0808, OA0809, OA0810, OA0811, OA0813, OA0814, OA0815, OA0816, OA0817, OA0818, OA0819, OA0820, OA0821, OA0822, OA0823, OA0824, OA0825, OA0826, OA0827, OA0834, OA0835, OA0838, OA0839, OA0840, OA0841, OA0842, OA0843, OA0846, OA0847, OA0848, OA0849, OA0850, OA0976, OA0979, OA0982, OA0983, OA0984, OA1022, OA1023, OA1027, OA1062, OA1081, OW0065
Thoury-Férottes (77465)	AB0253, AB0270, AB0291, AB0292, AB0293, AB0324, AC0001, AC0002, AC0003, AC0004, AC0005, AC0006, AC0007, AC0008, AC0009, AC0010, AC0011, AC0127, AC0129, AC0130, AC0131, AC0140, AC0141, AC0143, AC0144, AC0146, AC0147, AC0148, AC0152, AC0154, AC0155, AC0156, AC0157, AC0158, AC0159, AC0309, AH0001, AH0002, AH0003, AH0011, AH0012, AH0013, AH0017, AH0079, AH0211, AH0241, AH0242, AH0243, AH0244, AH0246, ZE0023, ZE0024, ZE0025, ZE0026, ZE0032, ZE0034, ZE0035, ZE0036, ZE0037, ZE0038, ZE0094, ZE0096, ZE0179, ZE0180, ZE0184, ZE0185, ZE0186, ZE0187, ZE0188, ZE0189, ZE0190, ZE0191, ZE0192, ZE0193, ZE0195, ZE0196, ZE0232, ZE0234, ZP0034, ZP0035, ZP0053, ZP0054, ZP0057, ZP0058, ZP0061, ZP0062, ZP0064, ZP0065, ZP0066, ZP0068, ZP0069, ZP0070, ZP0071, ZP0072, ZP0073, ZP0074, ZP0075, ZP0077, ZP0079, ZP0080, ZP0084, ZP0087, ZP0088, ZP0089, ZP0090, ZP0091, ZP0092, ZP0093, ZP0103, ZP0104, ZP0112, ZP0114, ZP0115, ZP0122, ZP0123, ZP0127, ZP0129, ZP0130, ZP0131, ZP0132, ZP0133, ZP0134, ZP0135, ZP0150, ZP0151, ZP0152, ZP0154, ZP0155, ZP0156, ZP0157, ZP0158, ZP0160, ZP0161, ZP0162, ZP0165, ZP0166, ZP0167, ZP0168, ZP0169, ZP0182, ZP0184
Treuzy-Levelay (77710)	OB0001, OB0034, OB0037, OB0038, OB0041, OB0042, OB0045, OB0046, OB0049, OB0050, OB0051, OB0055, OB0056, OB0059, OB0060, OB0063, OB0064, OB0067, OB0068, OB0069, OB0070, OB0071, OB0072, OB0073, OB0074, OB0075, OB0076, OB0077, OB0078, OB0079, OB0080, OB0081, OB0082, OB0083, OB0084, OB0085, OB0086, OB0087, OB0088, OB0089, OB0090, OB0091, OB0092, OB0106, OB0107, OB0108, OB0109, OB0110, OB0111, OB0112, OB0113, OB0114, OB0132, OB0133, OD0001, YI0069, YI0070, YI0071, YI0072, YI0073, YI0074, YI0075, YI0076, YI0090, YI0091, YI0092, YI0093, YI0096, ZX0002, ZX0003, ZX0009, ZX0010, ZX0026, ZX0028, ZX0030, ZX0045, ZX0046, ZX0047, ZX0048, ZX0050, ZX0055

